

EGZ. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU:

Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Grochówka

ADRES INWESTYCJI:

Grochówka, gm. Zbuczyn, dz. nr 559, id działki 142613_2.0009.559

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn

ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

PROJEKTANT:

Architektura:

Tadeusz Misior

upr. GT.4224/1/1/80

Opracowanie: Bartłomiej Mikołajczuk

UPRAWNIENY PROJEKTANT
w Specjalistycznym Biurze
Inżynierii i Architektury
Tadeusz Misior
21-400 Elbląg, ul. 10. Listopada 17
Nr upr. GT.4224/1/1/80

STAROSTWO POWIATOWE
w SIEDLCACH
Wydział Budownictwa

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane niniejszy dokument stanowi
załącznik do zgłoszenia

15.70.2025.54
Siedlce, dnia 30.05.2025 r.

Maj 2025 r.

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
3. Projektowanie zagospodarowanie terenu	str. 3-4
4. Zestawienie powierzchni	str. 4
5. Informacje i dane	str. 4-5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 5
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowl.	str. 5
8. Obszar oddziaływania obiektu	str. 5-6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	str. 7
2. Powiększenie projektu zagospodarowania terenu 1:250	str. 8
DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 9
1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów i zaświadczenia o wpisie do O.I.I.B.	str. 10-11
2. Oświadczenie projektantów	str. 12

CZĘŚĆ OPSOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy infrastruktury publicznej w miejscowości Grochówka

Lokalizacja: Grochówka, działka o nr ewid. geod. 559, gmina Zbuczyn, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren jest niezabudowany. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 361309 (dz. nr geod. 444, 478) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 478)

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zabudowa

Na terenie działki objętej granicami opracowania projektuje się budowę infrastruktury publicznej polegającej na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Projektowane są obiekty małej architektury o konstrukcji metalowej oraz drewnianej o wymiarach w rzucie poziomym: 1 – stół ze zintegrowanymi ławkami w kształcie koła średnicy ~2,40m, 2 – kosz na śmieci ~1,12 x 0,37m, 3 – stojaki na rowery ~1,33 x 0,35 m, 4 – słup oświetleniowy z oprawą oświetleniową OZE na fundamencie punktowym prefabrykowanym – ~0,50 x 0,50m, 5 – altana wolnostojąca o powierzchni zabudowy 35m² o wymiarach ~5,00x7,00 m. Pod projektowanymi obiektami małej architektury pozostanie nawierzchnia naturalna trawiasta. Pod altaną wolnostojącą zostanie wykonana posadzka z betonowej kostki brukowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej/grysowej na podbudowie z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm gr. 10 cm oraz podbudowie betonowej z betonu C8/10 grubości 10 cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10 cm. Posadzka z betonowej kostki brukowej zostanie zaoporzona obrzeżami betonowymi o wymiarach 6x25x100cm ustawionymi w ławie betonowej z oporem z betonu C8/10. Lokalizacja projektowanych obiektów jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225. ze zm./ Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektowane obiekty budowlane nie będą wyposażone ani związane z innymi urządzeniami budowlanymi

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowane obiekty budowlane nie będą wyposażone w instalację do odprowadzania ścieków.

Układ komunikacyjny

Na dojście do projektowanej infrastruktury publicznej (obiektów budowlanych) dla użytkowników przewidziano istniejącą nawierzchnię naturalną trawiastą.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 361309 (dz. nr geod. 444, 478) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 478)

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana inwestycja nie wymaga przyłączy do sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Sieć i instalacja energii elektrycznej

Projektowane obiekty niewyposażone w instalacje energii elektrycznej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Projektowane obiekty niewyposażone w instalacje do odprowadzania ścieków

Zaopatrzenie w wodę

Projektowane obiekty niewyposażone w instalacje wodociągowe.

Odprowadzenie wód deszczowych

Projektowany teren pod infrastrukturą publiczną stanowi powierzchnię przepuszczalną chłonną. Powierzchnia działki objęta granicami opracowania przejmie wodę deszczową, która w sposób naturalny będzie odprowadzona do gruntu. Powierzchnia naturalna trawiasta jest w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe z projektowanych obiektów.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie zakłada zmian w ukształtowaniu terenu działki.

4. Zestawienie powierzchni

- granice opracowania (terenu) I, II, III, VI, V, VI-I
- powierzchnia działki o nr ewid. 543/1 objęta granicami opracowania wynosi 6332 m²
- powierzchnia zajęta pod projektowaną infrastrukturą publiczną będzie wynosiła ~50,19 m²

5. Informacje i dane

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Ochrona zabytków

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą konserwatorską. Na omawianym terenie nie występują obiekty wymagające szczególnej ochrony. Teren nie objęty wpisem do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, nie stworzy zagrożenia dla środowiska i ochrony zdrowia. Uciążliwość projektowanego obiektu zawiera się w granicach własnej działki.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla przedmiotowych obiektów brak jest wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Prosta konstrukcja obiektów nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na tego typu budowie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) na podstawie badań geotechnicznych gruntu, stwierdzono, że teren inwestycji leży w prostych warunkach gruntowych, a obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

8. Obszar oddziaływania obiektu

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225/, informuję,

iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu, w rozumieniu art. 3 ust. 20 Prawa
budowlanego, obejmuje teren działki, na której został zaprojektowany, tj. działki
o nr ewid. geod. 559

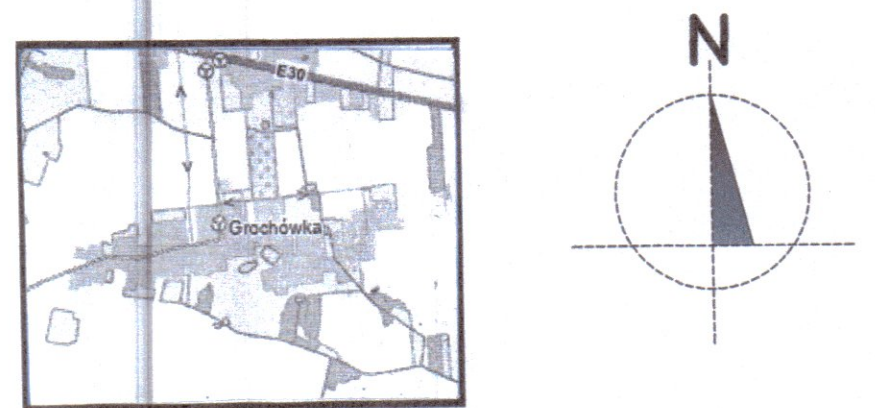
UPFAMNICHY PROJEKTANT
w Spółdzielni Artystów (Stowarzyszenie)
i Komandytowa z siedzibą w
21-400 Łuków, ul. J. Wybickiego 17
NIP: 622-471-11-00

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KERG:	G.6640.2044.2025	
Jednostka	Identyfikator:	142613_2
ewidencyjna:	Nazwa:	Zbuczyn
Obręb	Identyfikator:	142613_2.0009
ewidencyjny:	Nazwa:	GROCHÓWKA
Numer działki:	559	
Skala mapy:	1 : 500	
Nazwa układu	prostokątnych	2000 strefa 7
współrzędnych	plaskich:	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kolorem czerwonym	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak obciążeń służebności mający wpływ na sposób zagospodarowania gruntów objętych mdcp	
Mapa została wykonana dnia 15.05.2025r.		
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany-protokół numer G.6640.2044.2028_2 z dnia 27.05.2025r. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		

GEODETA
mgr inż. Radomir Kubak
Uprawnienia GGK nr 19024

Usługi Geodezyjno-Projektowe
Radomir Kubak
Krzesk-Królowa Niwa 57, 08-111 Krzesk
NIP 821-199-71-12, REGON 147186404
tel. 516 046 286



Sytuacja 1:25 000

INWESTOR: Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

ADRES BUDOWY: Grochówka
gm. Zbuczyn, dz. nr ewid. 559

- OZNACZENIA:**
I, II, III, IV, V, VI – I – granice opracowania (terenu)
Obiekty projektowane:
1 – Stół ze zintegrowanymi ławkami
2 – kosz na śmieci
3 – stojak na rowery
4 – słup oświetleniowy z oprawą oświetleniową OZE
5 – altana wolnostojąca o powierzchni zabudowy 35m.
Elementy istniejące:
A – staw

Objekt: Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Grochówka			
Adres: Grochówka, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 559			
Inwestor: Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 08-106 Zbuczyn			
Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant:	Tadeusz J. Misior 21-400 Łódź, ul. K. Wielkiego 1 Nr upr. GT.4224/1/1/89	Skala:	Nr rys.
Opracował:		1:500	Z1
		Branża:	architektura
		Data:	05.2025

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZADOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU:

Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Grochówka

ADRES INWESTYCJI:

Grochówka, gm. Zbuczyn, dz. nr 559, id działki 142613_2.0009.559

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn

ul. Jana Pawła II 1

08-106 Zbuczyn

Maj 2025 r.

Siódlna dnia 15 lutego 1980

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr. 6, poz. 46/, stwierdza się, że Obywatel JADRUŚZ MISIOR, technik budowlany, urodzony dnia 10 stycznia 1954 roku w Stępczku Łukowskim, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych oraz sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

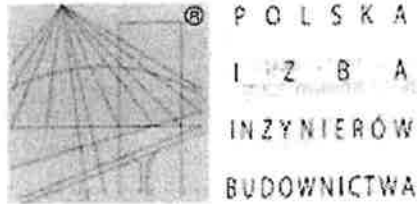
Ob. Tadeusz Misior
zam. Popławy 60
gm. Trzebieszów



Za zgodność z oryginałem

Miejscowość Data

Podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9T2-1FC-IAE *

Pan Tadeusz Misiór o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0308/01

adres zamieszkania Kazimierza Wielkiego 17, 21-400 Łuków

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2025 r. poz. 418 / oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla budowy infrastruktury publicznej przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. geod. 559 położonej w miejscowości Grochówka, gm. Zbuczyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

maj 2025 r.

21-463 (Mr. Ugo, 67-22474-103)

/podpis projektantów/